



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства  
(Аукционная комиссия)

Московская область

31.05.2024

### ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № АЗЭ-ДО/24-1407

в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово, вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства

**Арендодатель:** Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

**Организатор аукциона в электронной форме:** Комитет по конкурентной политике Московской области.  
**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме** утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № **21000004710000010751**).

**Место проведения аукциона в электронной форме:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме:** 31.05.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион открытый по составу участников.

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Г.о. Домодедово (далее - Земельный участок)

#### I. Сведения о Земельном участке:

**Местоположение (адрес):** Московская область, г Домодедово, с Вельяминово, Российская Федерация, гор. округ Домодедово.

**Площадь, кв. м:** 1 182

**Кадастровый номер:** 50:28:0110329:1287

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования:** Для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

**Сведения о правах на Земельный участок:** государственная собственность не разграничена

**Срок аренды:** 13 лет 2 месяца

**Начальная цена предмета аукциона:** 503 692,75 руб. (Пятьсот три тысячи шестьсот девяносто два руб. 75 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

**«Шаг аукциона»:** 15 110,78 руб. (Пятнадцать тысяч сто десять руб. 78 коп.).

**Размер задатка для участия в аукционе:** 503 692,75 руб. (Пятьсот три тысячи шестьсот девяносто два руб. 75 коп.), НДС не облагается.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_

III. В аукционе в электронной форме приняли участие:

№ п/п	Участники аукциона
1.	<b>Билалов Рустем Рустемович</b>
2.	<b>Дорофеева Елена Владимировна</b>

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **Билалов Рустем Рустемович** (адрес: Респ. Калмыкия, <...>), предложивший наибольшую цену предмета аукциона в электронной форме: **1 606 779,69 руб.** (Один миллион шестьсот шесть тысяч семьсот семьдесят девять руб. 69 коп.), НДС не облагается.

Участник аукциона в электронной форме: **Дорофеева Елена Владимировна** (адрес: Московская обл., <...>) сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона в электронной форме в размере: **1 591 668,91 руб.** (Один миллион пятьсот девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят восемь руб. 91 коп.), НДС не облагается.

*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Председатель Аукционной  
комиссии: \_\_\_\_\_

Член Аукционной комиссии: \_\_\_\_\_

Секретарь Аукционной  
комиссии  
(с правом голоса): \_\_\_\_\_